

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 18 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHA ngày 14/5/2024 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 về việc cưỡng chế kê
biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Hòa Bình.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/12/2024;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 11-25-2/2025/QC-ĐN-BL ngày 11 tháng 06 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền
Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố
Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa 1231 tờ bản đồ số 3, diện tích 300,4m² tại đường Cầu
Sập, - Ninh Quới, ấp Nam Hưng, xã Minh Diệu, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu, mục
đích sử dụng: Đất ở nông thôn 64,2m² đất trồng cây lâu năm khác 236,2m² thời hạn sử
dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 23/04/1964, theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 179370
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2020 cho bà Phạm Thị
Mỹ Hằng và ông Nguyễn Hồng Linh.

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 179370, sổ vào sổ cấp GCN CS02318 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2020 đứng tên ông Nguyễn Hồng Linh và bà Phạm	Theo mặt bằng hiện trạng thửa đất kê biên tài sản được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 24/12/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Một phần thửa đất số: 9 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm

Thị Mỹ Hằng, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thừa đất số: 1231 - Tờ bản đồ số: 3 - Địa chỉ: Ấp Nam Hưng, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 300,4m² (Bằng chữ: Ba trăm phẩy bốn mét vuông) - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 64,2m², Đất trồng cây hàng năm khác 236,2m² - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 23/4/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 64,2m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 236,2m²; <i>*Ghi chú: Thừa đất có 111,01m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ Cầu Sập-Ninh Quới.</i>	2022); - Tờ bản đồ số: 9 - Địa chỉ: Ấp Nam Hưng, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích thực tế: 300,4m² - Mục đích sử dụng đất: ONT+HNK. <i>*Ghi chú:</i> - Diện tích 109,8m² trong QHLG - Diện tích còn lại 190,6m²
---	--

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc ấp Nam Hưng, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **528.420.400** đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi ngàn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **52.842.000** đồng (*Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **861 005 2978** mở tại **BIDV CN Bắc Sài Gòn**

Nội dung: “ *Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 11.25 PL2 (BL)*”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- **Địa điểm:** Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoài trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc **16 giờ 15 phút**, ngày **11/7/2025**

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Diệu;
- Viện kiểm sát nhân dân HHB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TBL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Kim Mẫn